

14. september 2023

Referat af ordinært afdelingsmøde Afdeling 307 - Korskærparken

Afdelingsmødet blev afholdt onsdag den 13. september 2023.

I mødet deltog 29 beboere fra 23 lejemål.
Desuden deltog varmemester Thomas Haugsted og Bruno Jørgensen, fra administrationen
inspektør Nicky Christiansen, og fra organisationsbestyrelsen Mikael Paasch

1: Valg af dirigent:

Foreslået og valgt blev Mikael Paasch

Dirigenten erklærede det ordinære afdelingsmøde for lovligt indkaldt jf. vedtægternes §14.

2: Valg af stemmetællere og referent:

Som stemmetællere valgtes Thomas Haugsted og Bruno Jørgensen.
Inspektøren blev valgt til referent.

3: Afdelingsbestyrelsens beretning:

Beretningen blev fremlagt af afdelingsbestyrelsen.

Beretningen blev taget til efterretning.

4: Godkendelse af afdelingens driftsbudget for næste kalenderår:

Budgettet blev forelagt og gennemgået af inspektøren.

Budgettet medfører en huslejestigning på 5,14%. Den nye gennemsnitlige leje pr. m²
er kr. 871,46.

Budgettet blev godkendt af afdelingsmødet.

5: Indkomne forslag:

*Omhandler forslagene ændringer i husorden, vedligeholdelsesreglement eller råderetskatalog,
træder det i kraft senest 15. januar næste kalenderår med mindre andet fremgår.*

Forslag 1: Sammenlægning med afdeling 214 + 405 samt 307.

Forslaget er til afstemning på afdelingsmøder i alle 3 afdelinger. Stemmes der ja i mindst 2 afdelinger, sammenlægges disse afdelinger fra den 1. januar 2024 og der bliver indkaldt til sammenlæggende møde med valg af ny fælles afdelingsbestyrelse, godkendelse af driftsbudget, samlet husorden, vedligeholdelsesreglement og råderetskatalog.

Den fremtidige husleje skal ensrettes løbende over maksimalt 10 år, så sammenlignelige boliger får ens huslejer.

Ved sammenlægning bliver afdelingens navn Korsværtparken.

Sammenlægningen skal godkendes af organisationsbestyrelsen og repræsentantskabet.

Spørgsmål vedr. en evt. sammenlægning blev besvaret af henholdsvis formanden og inspektøren

23 stemmer for / 22 imod / 1 blank (**Stemmeseddel nummer 1**)

Forslaget blev vedtaget

Forslag 2: Opsætning af ladestandere

EWII og Boligkontoret Fredericia har indgået en rammeaftale for etablering af el-ladestandere i afdelingerne.

Rammeaftalen indebærer at EWII opsætter og drifter et antal el-ladestandere uden omkostning for afdelingen.

Afdelingen skal afgive 2 til 4 P-pladser efter nærmere aftale med EWII, som i samarbejde med EWII placeres tættest muligt på nærmeste forsyningspunkt

EWII har eneret til opstilling og drift i aftalens periode som varer 10 år og med en yderligere option på 5 år.

Efter behov kan EWII vælge at udskifte el-ladestandere med anden størrelse eller type.

EWII har alle økonomiske forpligtelser i forhold til etablering af el-ladestandere, og EWII skal opsætte nødvendig skiltning ved de valgte P-pladser.

Afregning for opladning sker direkte mellem brugeren og EWII. Brugeren kan ringe til EWII's kundeservice for hjælp 24 timer i døgnet – året rundt.

Prisen for opladning vil være ud fra markedsprisen med en variabel timepris, så det er muligt at lade på de billige tidspunkter på døgnet. EWII er berettiget til at ændre på prisstrukturen.

El-ladestanderne er som udgangspunkt kun tilgængelige for beboerne. Viser det sig at der efter 3 måneder, at udnyttelsesgraden er under 50% (under 12 timer i døgnet), kan EWII vælge at gøre el-ladestanderne offentligt tilgængelige.

Bliver el-ladestanderne gjort offentligt tilgængelige kan administrationen tidligst 6 måneder herefter, anmode om at få gjort el-ladestanderne private til afdelingens beboere igen for en ny 3 måneders periode, hvis behovet for opladning for afdelingens beboeres biler er steget.

De udpegede P-pladser er forbeholdt el- eller plug-in hybridbiler under opladning og max 4 timer i tidsrummet 08.00 – 22.00.

Ved aftalens ophør er EWII forpligtet til at fjerne alt materiel over jorden og retablere

Aftalen bliver en del af rammeaftalen mellem EWII og Boligkontoret Fredericia.

15 stemmer for / 29 imod (**Stemmeseddel nummer 2**)

Forslaget blev ikke vedtaget

**Forslag 3: Ændring i vores husorden – under punktet ”Gæsteværelse og festlokale”
Ved godkendelse af forslaget ændres dette snarest muligt.**

Ændres fra:

Oplysninger om leje af disse, kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Ændres til:

Lokalerne kan lejes af beboere i afdelingen.

Gæsteværelser kan lejes i max 14 dage pr. lejeperiode.

Oplysninger om leje af disse, kan ses på administrationens hjemmeside eller ved kontakt til administrationen.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

**Forslag 4: Ændring i afdelingens husorden omkring vaskeplads.
Ved godkendelse af forslaget ændres dette snarest muligt.**

Nuværende tekst er:

” Vaskeplads må benyttes til vask og rengøring af køretøjer, samt tæpper.”

Teksten ønskes ændret til:

Vaskeplads må benyttes til vask og rengøring af beboernes egne (private) køretøjer, samt tæpper.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget

Forslag 5: Opsætning af videoovervågning ved carportene

Forventet etableringsomkostninger 50.000,- med forbehold for prisstigninger som finansieres via afdelingens henlagte midler.

Optagelser gemmes i max 30 dage og benyttes udelukkende på Polities foranledning.

For installation kræves afdelingsmødets godkendelse og Politiets endelige godkendelse.

Der skal opsættes skilte ved området.

Det blev præciseret at det kræver en godkendelse fra politiet for at få lov til at opsætte videoovervågning.

29 stemmer for / 10 imod

Forslaget blev vedtaget

Forslag 6: At hver bolig må have 1 hund

Ved godkendelse af forslaget træder reglerne i kraft senest den 15. januar 2024 eller så snart administrationen er klar til det.

Følgende regler indføres i afdelingens husorden:

Det er tilladt at have 1 hund pr. lejemål

Hunde må ikke være til gene for andre beboere i afdelingen. Fx i forhold til støj som vedvarende gøen eller eventuelle adfærdsproblemer.

Der skal overfor Boligkontoret Fredericia, kunne forevises gyldig ansvarsforsikring samt vaccinationsattest på hunden.

Hunden må ikke færdes i andre beboeres have eller det fælles boligområde / grønne arealer.

Hunden skal bære navneskilt med kontaktoplysninger til ejeren.

Ejeren af hunden, er til enhver tid ansvarlig for skader forårsaget af hunden.

Hunden må ikke være af ulovlig race. Der må kun anskaffes hund, der er lovlig jf. den til enhver tid gældende hundelov med bekendtgørelser og tillæg.

Hunden må færdes uden for boligen, hvis den holdes i snor.

Efterladenskaber opsamles og bortskaffes i en solid plastpose i afdelingens affaldsbeholdere.

Overholdes gældende regler ikke, vil det medføre at hunden skal fjernes omgående fra boligen.

Holdes der fortsat hund efter et påbud om fjernelse af hunden, vil dette blive betragtet som misligholdelse af lejekontrakten. Lejekontrakten vil herefter blive ophævet jf. gældende lovgivning.

4 stemmer for / 42 imod (**Stemmeseddel nummer 3**)

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 7: Nedlæggelse af fodboldbanen ved Korskervej 12 og arealet bruges til hygge miljø med bord / bænke og grill.

Forventet pris for nedtagelse af boldbanen: 25.000,- som medfører en huslejestigning på 10-15,- pr. lejemål / 0,22% pr. måned.

2 stemmer for / 40 imod

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 8: Fast interval for udvendig vask af kældervinduer og kældergulve 2 gange årligt.

Pris pr. år 40.000,- som giver en huslejestigning på 10 – 24,- / 0,27% pr. måned.

Ved godkendelse opstartes dette fra 1. januar 2024.

Forslaget blev trukket af forslagsstiller

Forslag 9: Renovering af afdelingens skrænter og bede.

Ved godkendelse af forslaget indarbejdes en skråning der bliver udarbejdet som forsøgsordning, for at få defineret omfanget til de andre skråninger og disse vil efterfølgende blive indarbejdet i driftsplanen.

Huslejekonsekvens:

Forslaget medfører ingen huslejestigning opstartsprojekt kan finansieres af henlæggelserne og indarbejdes efterfølgende i D&V planen.

37 stemmer for / 9 imod (**Stemmeseddel nummer 4**)

Forslaget blev vedtaget

6: Valg til afdelingsbestyrelsen:

Afdelingsmødet vælger formand for afdelingsbestyrelsen. Udtræder formanden i sin valgperiode, udpeger den siddende afdelingsbestyrelse af sin midte, en ny formand frem til næste ordinære afdelingsmøde, såfremt en suppleant kan indtræde i afdelingsbestyrelsen.

Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for en 2 årig periode
Henning Hartmeyer, Korskærvej 156 st. tv., blev valgt til 2025.
Poul-Erik Thygesen, Korskærvej 8 2. th., blev valgt til 2025.

Valg af suppleanter for en 1 årig periode
1. suppleant: Birthe Frost – Korskærvej 14 st. th. blev valgt
2. suppleant: Birte Eskildsen – Korskærvej 8 1. tv. blev valgt

Den samlede bestyrelse fremgår på afdelingsvisningen på hjemmesiden og på Min side.

7: Valg til repræsentantskabet for en 1 årig periode:

Afdelingsmødet har tidligere vedtaget, at afdelingsbestyrelsen vælger medlemmer til repræsentantskabet inkl. 2 suppleanter.

Afdelingsbestyrelsen informerer administrationen, så snart de er valgt.

8: Eventuelt:

- a. Der blev spurgt ind til nummer og navn på den nye afdeling efter sammenlægningen, dette er ikke endeligt besluttet endnu.
- b. Vedr. udluftning i tørrerum, her blev det oplyst at der er anden udluftning end at åbne vinduerne.
- c. Lys i grønningen og fælleslyset, Varmemesteren er på sagen og håber på at dette løser sig snarest.
- d. Affaldscontainere benyttes af Boli.nu og udefrakommende, der blev snakket om at låse containerne af igen, men afventer erfaring fra Sønderparken.
- e. Der er en oplevelse af at der handles med stoffer omkring Grønningens område. Der opfordres til at anmelde dette både til politiet og til den boligsociale enhed der sidder i Medborgerhuset.
- f. Spørgsmål til fællesvaskerier og horisonten for dette, det kunne oplyses at der et udbud i gang og at der på et ekstraordinært afdelingsmøde til efteråret vil blive stillet et forslag i afdelingen om en mulig løsning.
- g. Der blev spurgt ind til renovering af altanfacaderne i afdelingen, der er indarbejdet udskiftning i afdelingens drift og vedligeholdelsesplan.

Formanden afsluttede mødet og takkede for fremmødet.

Lars Buch
Formand for afdelingsbestyrelsen

Mikael Paasch
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Lars Buch

Formand

På vegne af: Formand for afdelingsbestyrelsen

Serienummer: 8dc0dc70-01b9-433c-ab74-4cee45817f67

IP: 87.104.xxx.xxx

2023-09-15 09:28:40 UTC



Mikael Paasch

Dirigent

På vegne af: Dirigent

Serienummer: 65150071-71ab-47f1-9911-64d8e4a3f838

IP: 193.106.xxx.xxx

2023-09-15 10:35:41 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>